

Noma / Jauna ražošanas ēka

Objekts: **Ražošanas ēka**

Atrašanās vieta: **Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads**

Iela: **Lidostas iela 4**

Platība **11 160,00 m²**
(3833.00 m² / 3485.80 m² / 3841.20 m²)

Noma: **no 15 līdz 30 gadiem**



Nekustamā īpašuma atrašanās vieta



Kontaktinformācija:

Olga Tolmačova

+371 654-04225

olga.tolmacova@daugavpils.lv

Nekustamā īpašuma apraksts

Investīciju objekts - nekustamais īpašums, jauna ražošanas ēka

- Mūsdienīga energoefektīva 2 stāvu ēka, kas sadalīta 3 blokos, veidojot 3 atsevišķas ražošanas telpu zonas ar administratīvo biroju (līdz 150 darbiniekiem).
- Kopējā telpu platība - **11 160.00 m²**
3 bloki: **3833.00 m² / 3485.80 m² / 3841.20 m²**
- Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 44740020029 daļa - **~30 938 m²**
- Nomas objektu lietošanas veids – rūpnieciskās **ražošanas ēka (1251)**;
- Ražošanas aprīkojuma augstums **no 5,5 m līdz 8,2 m**
- Elektrība – **2MW**
- Centralizētā ūdens apgāde **200 m³/dienā**
- Centralizētā kanalizācija **300 m³/dienā**
- Grīdas maksimālā slodze:
maksimālā izkliedētā slodze: **43kN/m²**
maksimālā punktveida slodze: **32kN/m²**
- Katram ēkas blokam tiks nodrošināta **individuālā siltumapgādes sistēma** (granulu apkures katli)
- Autostāvvietas ir paredzētas katram blokam pie ēkas, t.sk. cilvēkiem ar kustību traucējumiem un elektrouzlādes stāvvieta vieglajiem transportlīdzekļiem
- **Nomas maksa** par katra nomas objekta 1 m² mēnesī (izsoles sākumcena) - **1,03 EUR**
- Nomas tiesības var iegūt par **vienu, diviem vai visiem** nomas objektiem
- Komersanta prasības: darbojas **viedās specializācijas jomā** (zināšanu ietilpīga bioekonomika, biomedicīna, medicīnas tehnoloģijas, farmācija, fotonika un viedie materiāli, tehnoloģijas un inženiersistēmas, viedā enerģētika un mobilitāte, informācijas un komunikāciju tehnoloģijas).



[Vairāk par Austrumlatvijas viedo tehnoloģiju un pētniecības centru \(ALTOP\)](#)

PREZENTĀCIJA ALTOP



