

# 2008 Winners

# ICSC 32nd Design and International Development Awards





### Carmel Plaza

Carmel, California, USA

**Owner/Management Company:** Macerich Company  
**Design/Production Architect:** Field Paoli Architects  
**Graphic Designer:** Scott Architectural Graphics, Inc.  
**Lighting Designer:** Architectural Lighting Design  
**Landscape Architect:** SWA Group  
**General Contractor:** Centre Builders, Inc.  
**Development/Leasing/Finance Company:** Macerich Company

**Total Retail Space:** 80,150 sq. ft.

**Number of Stores:** 35

Set on famous Ocean Avenue in beautiful downtown Carmel-by-the-Sea, California, Carmel Plaza was a 110,000-square-foot outdoor, three-level specialty center struggling to redefine itself. The center, which opened in 1973, offered a moderate retail mix. Tourism accounted for 70% of its consumer base. The events of September 11, 2001, dramatically impacted the Monterey Peninsula tourism industry. In early 2004, Saks Fifth Avenue – the center's only anchor – closed its Carmel Plaza location. In response, Macerich and Carmel Plaza developed a strategic plan to restore the center's luxurious seaside setting and introduce a sophisticated merchandise mix blending global, national, and regional luxury brands. Key to the plan was the introduction of a fashion anchor that appealed to the specialized market.

Today, Carmel Plaza is a thriving specialty center anchored by Anthropologie and Wilkes Bashford, a San-Francisco-based regional upscale women's and men's fashion mecca. Hosting such retail names as Bottega Veneta, Tiffany & Co., Louis Vuitton, and Cole Haan, Carmel Plaza is the place to be seen and shop on the Monterey Peninsula. Carmel Plaza's local consumer base accounts for roughly 60% of its shoppers to date, while thousands of out-of-town guests annually visit its beautifully landscaped courtyard gardens.

### Galerija Centrs

Riga, Latvia

DESIGN AWARD

**Owner:** Linstow AS  
**Management Company:** Linstow Center Management Ltd.  
**Design/Production Architect:** AMB International Architects Designer Ltd., Arplan Ltd.  
**Graphic Designer:** AMB International Architects Designers Ltd.  
**Lighting Designer:** AMB International Architects Designers Ltd., FLOS  
**Landscape Architect:** Arplan Ltd.  
**General Contractor:** SBRE Unlimited Liability Company  
**Finance Company:** DnB Nord Latvija, Hansabanka, Latvijas Unibanka  
**Development Company:** Linstow Center Management Ltd.


**Total Retail Space:** 215,880 sq. ft

**Number of Stores:** 149

The Galerija Centrs, in the heart of Riga's old town, is a building of enormous historical importance, the site of retail operations for more than 70 years. Even during more complex recent times, the building has held its aura. After a major reconstruction and expansion, the new Galerija Centrs, with its wealth of tradition and elegance, has reopened as a modern centre of fashion in this historic city. It is the first shopping center in the Baltic States to have integrated a pedestrian street between the old and a new buildings into a glass-roofed thoroughfare lined with shops, cafes and restaurants.

It has been expanded and reborn, using under-utilized and abandoned buildings- warehouses, flats, offices, even an old bomb shelter, to revive the attraction of the city centre. It is, more than ever, a place to gather, have lunch, and socialize. It has attracted many new brands to Riga, among them Marc O'Polo, Tommy Hilfiger Denim, Alberto Fabiani, More & More, Gant, and Pierre Cardin. It is a tailor-made solution to a difficult and historic site that works.



  
INTERNATIONAL COUNCIL  
OF SHOPPING CENTERS

2008  
INTERNATIONAL DESIGN AND  
DEVELOPMENT AWARD WINNER

*Renovation or Expansion  
of an Existing Project*

GALERIJA CENTRS  
RIGA, LATVIA

**Informācija preseī**  
2008. gada 24. aprīlis

**Galerija Centrs iegūst otra labākā Eiropas tirdzniecības centra titulu**  
**Pirmo reizi Starptautiskās tirdzniecības centru padomes (ICSC) Eiropas Tirdzniecības centru balvu**  
**iegūst tirdzniecības centrs no Latvijas**

Šī gada aprīlī, Amsterdamā, Nīderlandē, *Starptautiskā tirdzniecības centru padome (ICSC)* paziņoja Eiropas Tirdzniecības centru balvas 2008 ieguvējus. Kategorijā - Tirdzniecības centru paplašināšana un pārbūve otro vietu un atzinības rakstu ieguva *Galerija Centrs*. Pirmo vietu šajā kategorijā ieguva tirdzniecības centrs *Stary Browar* no *Poznaņas Polijā*.

„Galerija Centrs ir pirmais tirdzniecības centrs Latvijā, kas jebkad ieguvis šo prestižo apbalvojumu. Izrādot šo atzinību, ICSC vienlaikus iekļauj Galeriju Centrs to Eiropas vadošo attīstības projektu vidū, kurus rekomendē apmeklēt un no kuriem iesaka mācīties pārējiem nozares profesionāļiem.

Šobrīd iekšpilsētu attīstīšana Eiropā kļūst aizvien nozīmīgāka, sarežģītāka un tai tiek izvirzītas aizvien augstākas prasības, jo pilsētas centra uzplaukuma veicināšanu pašvaldības nereti izvirza par prioritāru mērķi. Tas savukārt prasa lielāku darba ieguldījumu no investora un attīstītāja puses, liek vēl vairāk domāt ilgtermiņa perspektīvā un strādāt ciešākā sadarbībā ar pilsētas pārvaldi. Šajā ziņā Galerija Centrs ir ļoti labs piemērs, ar kuru varam lepoties gan mēs kā attīstītāji, gan Rīga kā pilsēta.

Tai pat laikā šis projekts apliecina Linstow Center Management kā vadošu starptautisku nekustamā īpašumu attīstītāju un Rīgu kā lielisku galamērķi, kur var aplūkot progresīvus pilsētas atjaunošanas projektus, kas ir ļoti prasīgi no pilsētplānošanas viedokļa,” skaidro *Frode Gronvold*, Linstow Center Management valdes priekšsēdētājs.

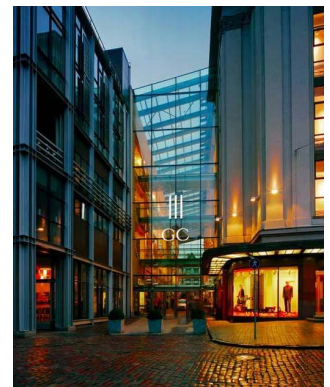
Eiropas Tirdzniecības centru balvai 2008 bija pieteikti 34 labākie tirdzniecības centru attīstības projekti no 11 Eiropas valstīm, kas īstenoti laika posmā no 2005.gada līdz 2006.gadam. Tie tika sadalīti 2 kategorijās: „Jaunie attīstības projekti” un „Paplašināšana un pārbūve”. Latvijas Galerijai Centrs finālā bija jāsaņem ar konkurentiem no Vācijas, Spānijas, Šveices un Polijas.

Visus dalībnieku iesniegtos projektus izvērtēja starptautiska žūrija gan pēc iesniegtajiem dokumentiem, gan klātienē. Žūriju veidoja profesionāļi no visām ar tirdzniecības centru industriju saistītajām nozarēm, nodrošinot objektīvu un rūpīgu katra kritērija izvērtējumu. Tā ņēma vērā ne tikai tirdzniecības centra dizainu, bet arī nomnieku sastāvu, projekta komerciālos rezultātus, ieviestās novitātes un cik labi izdevies projektu integrēt apkārtējā vidē un infrastruktūrā.

**Vairāk informācijas par finalistiem:** <http://www.icsc.org/europeanawards/ICSEuroAwards2008final.pdf>  
**Vairāk informācijas par pirmo vietu ieguvējiem:**  
<http://www.icsc.org/srch/apps/newsdsp.php?storyid=2411&region=main>

ICSC Eiropas tirdzniecības centru balva iedibināta 1975. gadā. Šī balva ir kļuvusi par vienu no prestižākajām balvām komercapbūvē un ir kā kvalitātes zīme gan jauniem, gan rekonstruētiem tirdzniecības centriem visā Eiropā. Šai balvai savus projektus var pieteikt jebkurš tirdzniecības centru attīstītājs.

*Linstow Center Management* ir nekustamā īpašuma apsaimniekotājs un attīstītājs pieciem tirdzniecības centriem (*Alfa*, *Mols*, *GALERIJA CENTRS*, *Origo*, *Dole*) un vienam lielveikalam (*Minska*) Latvijā, kā arī lielākajam tirdzniecības centram – *Ūlemiste*, Igaunijā. Kopējā *LCM* apsaimniekojamā tirdzniecības centru platība Latvijā ir 230.000 m<sup>2</sup>, bet visā Baltijā 275.000 m<sup>2</sup>. Kompānijas pašreizējās kopējās investīcijas Baltijā atvērto tirdzniecības centru segmentā sasniedz vairāk nekā 200 miljonus eiro.



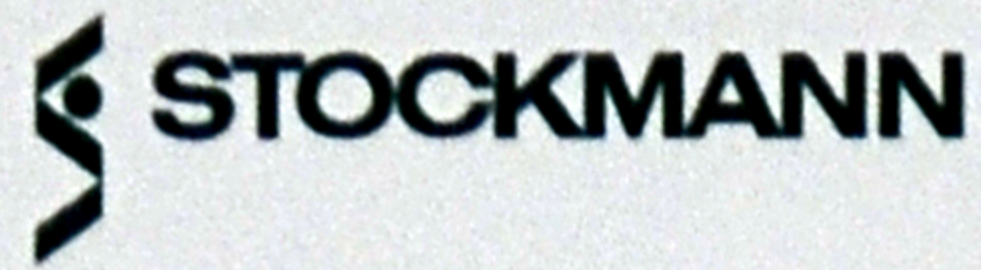
**Papildu informācijai:**

Aija Krūmiņa

*LCM* sabiedrisko attiecību konsultante,

Tālr.: 26511099; 67201460

E-pasts: [aija.krumina@ka.lv](mailto:aija.krumina@ka.lv)



**STOCKMANN TRADE AND RECREATION CENTRE**  
Is honoured to present a certificate to

**Bruzgulis Rolands**  
**Salputra Oskars**  
SIA ArPlan / Latvia

**for succesful participation in the International  
Architecture and Urban planning Workshop**  
**„Future development visions and Environmental design of  
Stockmann Trade and Recreation Centre“**

**Jury**

**Jussi Kuutsa**

Jury chairman,  
Director of Stockmann External Relations

**Viesturs Brūzis**

Acting Head of Riga City Cultural Monument  
Protection Department

**Jānis Dripe**

Riga City Architect

**Sergejs Ņikiforovs**

Chairman of Latvian Architects Association

**Juris Dambis**

Head of State Inspection for Heritage Protection

**Dace Kalvane**

Jury secretary

**Eva Kalviņa**

Head of the Transport Department of Riga City  
Council

**Laila Podra,**

Advisor for Architecture, Ministry of Culture, Estonia

**Pentti Kareoja**

Architect, SAFA

**Pekka Wesamäa**

Architect, SAFA

**Ari Salenius**

Development manager of Finnkino Oy

**Anu Kristiina Koskimäki**

Director of Stockmann Department Store in Riga

Rīga, Juny 9, 2007

International workshop of architects and urban planners  
"Spīķeri area future development visions"  
Riga, Latvia, 3 - 6 November, 2006.

# Diploma

in the International workshop of  
architects and urban planners  
"Spīķeri area future development visions"

TO "ARPCAN"  
FOR 3<sup>RD</sup> PRIZE



November 6th, 2006, Riga, Latvia

Jury:

*Jānis Dripe*

Jānis Dripe

*Juris Dambis*

Juris Dambis

*Ivars Gaters*

Ivars Gaters

*Dace Kalvāne*

Dace Kalvāne

*Jānis Krastiņš*

Jānis Krastiņš

*Vilhelm Hellander*

Vilhelm Hellander

*Arnis Miltiņš*

Arnis Miltiņš

*Andis Ciniš*

Andis Ciniš

*Juris Skarbergs*

Juris Skarbergs

*Uldis Dinne*

Uldis Dinne

*Vents Balodis*

Vents Balodis



**GADA LABĀKĀ BŪVE LATVIJĀ**

— † — **DIPLOMS** † —

**"GADA LABĀKĀ BŪVE LATVIJĀ '2013"**  
*nominācijā "Publiskās ārtelpas objekts"*  
**2. vieta**

***Kvartāla starp Maskavas ielu, Krasta ielu,  
Turgeneva ielu un Daugavas upes krastmalas daļas  
no Dzelzceļa tilta līdz Salu tiltam revitalizācija***

*Pasūtītājs: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments*

*Projektētājs: SIA ARPLAN*

*Galvenais būvuzņēmējs: SIA Merks*

*Darbuuzņēmēji: SIA Saldus ceļinieks, SIA Jūras vējš, SIA RMB One, SIA SAFE, SIA Rigensi, SIA Ekstra būve,  
SIA SUIŠ-Rīga, SIA Aiviekstes Enerģoceltnieks, SIA Akva Būve, SIA Katlinieks, A/S DHB, SIA Akmens stils,  
SIA A.M.Brūģis, SIA Lakta, SIA Raunas bruģakmens, SIA Gumi Mix Group, SIA FixMan, SIA Buildimpeks,  
SIA AL Būve, SIA Vesinta, SIA ASPTR, SIA DK Jaunbūve, SIA ARX Baltic, SIA N.G.S., SIA Saava-LV,  
SIA Prometheus ltd, SIA Balt Metal, SIA Uhh Design, SIA Ritols, SIA Akmi Plus, A/S Ceļu pārvalde,  
SIA DVARSS, SIA Urbix, SIA Siguldas Bloks, SIA Brikers Latvija, SIA Consolis Latvija, SIA Dzelzsbetons MB*

*Būvuzraugs: Sergejs Frolovs*

*Latvijas Būvnieku asociācijas prezidents*

*Mārcis Nikolājevs*

*2014. gada 28. martā*



Arhitektūras sasniegumu skate

## 2014. GADA BALVA RĪGAS ARHITEKTŪRĀ

### Atzinība

pasūtītājam Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam  
projektētājam SIA „Arplan”

**par Ziemeļeiropas līmeņa kvalitāti Rīgas publiskajā ārtelpā**  
labiekārtojumu kvartālam starp Maskavas, Krasta, Turgeņeva ielu  
un Daugavas krastmalu posmā no Dzelzceļa līdz Salu tiltam  
un gājēju tuneļa pārbūvi Maskavas ielā 8

Rīgā, 2014. gada 6. oktobrī

Direktors,  
Rīgas pilsētas arhitekts  
Gvido Princis



# ILGTSPĒJĪGĀKĀ ēka un projekts 2014

## ATZINĪBA


*Objektam „Daugavmalas promenāde Rīgā”  
pau ilgspējības kritēriju ievērošanu  
publiskās ārtelpas objektā*

latvijas  
arhitektūra

ŽURNĀLA GALVENAIS REDAKTORS  
JĀNIS LEJNIEKS

Latvijas  
BŪVNICĪBA

ŽURNĀLA GALVENĀ REDAKTORE  
AGRITA LŪSE

  
ILGTSPĒJĪGAS  
BŪVNICĪBAS PADOME

EKSPERTE  
ĒRIKA LEŠINSKA

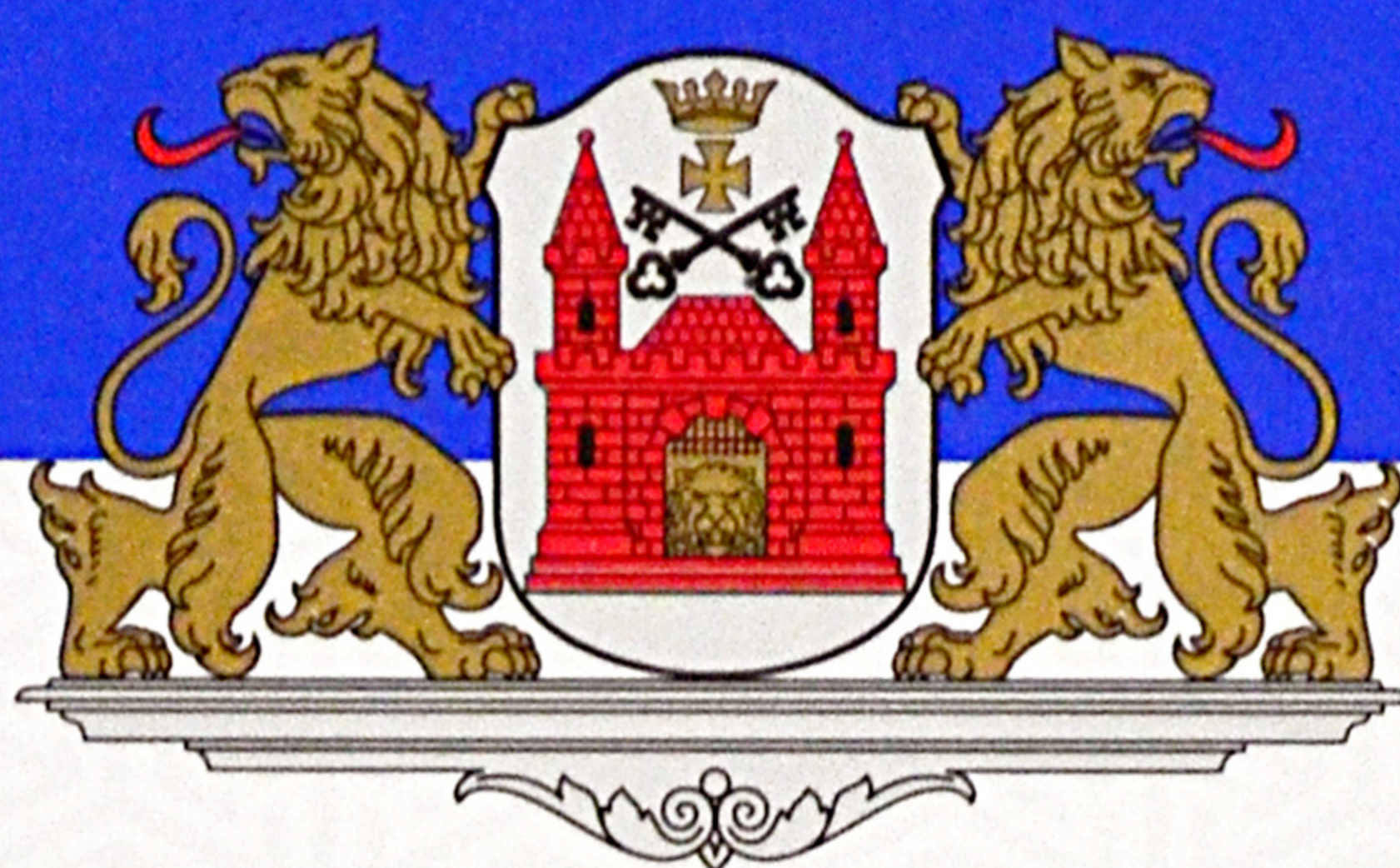


WORLD GREEN BUILDING COUNCIL

WORDL GREEN BUILDING COUNCIL EKSPERTS  
HADLEY BARRETT

2014. gada 18. septembris





RĪGAS DOME

# ATZINĪBA

Arhitektam

**ROLANDAM BRUZGULIM**

**par Ziemeļeiropas līmeņa kvalitāti Rīgas publiskajā ārtelpā -  
labiekārtojumu kvartālam starp Maskavas, Krasta, Turgeņeva ielu un  
Daugavas krastmalu posmā no Dzelzceļa līdz Salu tiltam un  
gājēju tuneļa pārbūvi Maskavas ielā 8**

Rīgas domes priekšsēdētājs  
**Nils Ušakovs**

2015.gada 4.martā Rīgā





GADA LABĀKĀ BŪVE  
LATVIJĀ

# DIPLOMS

«Gada labākā būve Latvijā 2014» nominācijā «Sabiedriskā jaunbūve»

## 2. vieta

### **UGUNSDZĒSĪBAS DEPO Lidosta «Rīga» 10/1, Mārupes novads**

Pasūtītājs: VAS «Starptautiskā lidosta «Rīga»»

Projekta autori: Inženieru birojs «Būve un forma», SIA «Arplan»

Galvenais būvuzņēmējs: SIA «Merks»

Galvenie darbuuzņēmēji: SIA «Buildimpeks», SIA «ACB», SIA «Anzāģe», SIA «Peikko Latvija»,  
SIA «ALUX STIKLOJUMI», «3A Compozite» GMBH, SIA «EOF», SIA «NMAS Elpa», GmbH «Rosenbauer»  
pārstāvis OU «Interfire», SIA «OK Būvmateriāli», SIA «ACO Nordic», SIA «AJ Produkti», SIA «Tekko Rīga»,  
SIA «Moduls Rīga», SIA «Mehāniskās sistēmas», SIA «Citrus solutions», SIA «EK Sistēmas», SIA «Hydi»,  
GmbH «MIGUA», SIA «Stoller», SIA «Prolux», SIA «Gaismas Stils»

Būvuzraugs: Māris Dikmanis

  
Ekonomikas ministre  
**Dana Reizniece-Ozola**

  
Satiksmes ministrs  
**Anrijs Matiss**

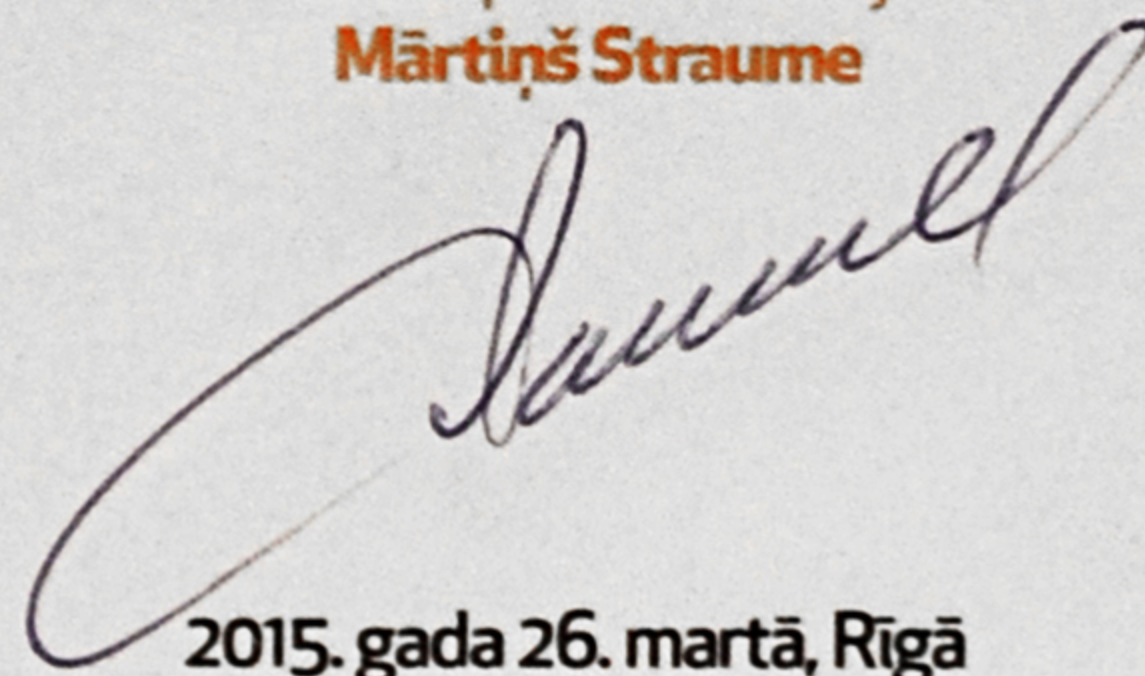
  
Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības ministrs  
**Kaspars Gerhards**

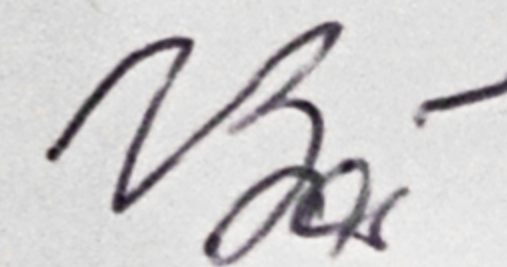
Latvijas Būvnieku asociācijas  
prezidents  
**Normunds Grinbergs**

Latvijas Būvinženieru savienības  
valdes priekšsēdētājs  
**Mārtiņš Straume**

Būvniecības attīstības  
stratēģiskās partnerības  
valdes priekšsēdētājs  
**Valdis Birkavs**



  
2015. gada 26. martā, Rīgā





2016

AMERICAN  
ARCHITECTURE  
PRIZE

## SILVER PRIZE WINNER

### Revitalization of Spikeri Square and Daugava Waterfront Promenade

Rolands Bruzgulis  
Arplan, Ltd.

The AAP certifies that **Revitalization of Spikeri Square and Daugava Waterfront Promenade** has been awarded a **Silver Prize** in **LANDSCAPE ARCHITECTURE/Urban Design**.

Hossein Farmani, President AAP  
[www.architectureprize.com](http://www.architectureprize.com)



AMERICAN  
ARCHITECTURE  
PRIZE

[Arplan Ltd](#) | [Member Home](#) | [AAP Home](#) | [Logout](#)

## WINNING ENTRIES

List of your past entries. To print your certificate for the entries you have won an award please click on the Awards.

COMP NAME	ENTRY ID	PRIZE	TITLE	CATEGORY	CERTs	SEALs	PRESS
AAP-2016	22-1643-16 Professional	AAP-2016 <b>Silver</b>	Revitalization of Spikeri Square and Daugava Waterfront Promenade	LANDSCAPE ARCHITECTURE/Urban Design	<a href="#">PRINT CERTIFICATE</a>	<a href="#">MARKETING LOGO</a>	--